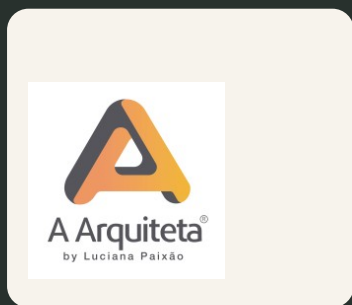




MINHA CASA, MEU PROJETO

O guia para contratar uma arquiteta, construir, reformar e decorar com mais segurança.



UM GUIA GRATUITO A ARQUITETA

Edição outubro de 2026 | Curadoria editorial: Luciana Paixão

Uma mensagem de Luciana

A CASA COMEÇA NAS PESSOAS

Antes do piso, da parede ou do sofá, vêm as pessoas: seus hábitos, necessidades e sonhos. Este guia foi preparado para ajudar você a fazer perguntas melhores antes de começar.

QUEM SOU EU

Sou Luciana Paixão, fundadora do portal A Arquiteta, criado em 2013. Também sou autora do livro O pequeno grande guia de Aprovação de Projetos de Prefeitura, que aparece na fotografia ao lado.

NOSSA TRAJETÓRIA

Ao longo dos anos, A Arquiteta recebeu reconhecimentos no universo digital, incluindo premiações de influenciadores. Criamos conteúdos e cursos para aproximar mais pessoas da arquitetura e do design.

IMPORTANTE

Este e-book informa, mas não substitui avaliação técnica, projetos profissionais, autorização municipal ou orientação jurídica.



Por onde começar?

VOCÊ ESTÁ CONSTRUINDO?

Comece pelos capítulos sobre contratação, terreno, orçamento e etapas do projeto. Planejar antes de executar reduz decisões improvisadas.

VOCÊ VAI REFORMAR?

Priorize o diagnóstico do imóvel, a definição do escopo e as aprovações necessárias antes de demolir ou comprar materiais.

VOCÊ QUER DECORAR?

Comece observando circulação, luz natural, medidas e itens que já possui. Nem toda melhoria exige uma obra.

COMO USAR AS FERRAMENTAS

No final, você encontrará quatro fichas para imprimir e preencher: briefing, orçamento, comparação de propostas e checklist pré-obra.



Sumário

01 • ENTENDER O TRABALHO DA ARQUITETA

Páginas 5 a 7

02 • DESCOBRIR QUANDO CONTRATAR

Páginas 8 a 10

03 • PLANEJAR HONORÁRIOS E CUSTOS

Páginas 11 a 14

04 • ENTENDER O PROJETO ARQUITETÔNICO

Páginas 15 a 18

05 • ORGANIZAR CONSTRUÇÃO OU REFORMA

Páginas 19 a 22

06 • DECORAR COM FUNCIONALIDADE

Páginas 23 a 26

07 • ESCOLHER UMA PROFISSIONAL

Páginas 27 a 29

08 • FERRAMENTAS PRÁTICAS

Páginas 30 a 33

09 • DÚVIDAS E PRÓXIMOS PASSOS

Páginas 34 a 36



O que faz uma arquiteta?

MUITO ALÉM DO DESENHO

Uma arquiteta estuda a relação entre pessoas e espaços: distribuição dos ambientes, iluminação, ventilação, acessos, materiais, estética e requisitos técnicos.

Leia no blog: Entenda as etapas do projeto arquitetônico →

O QUE PODE ESTAR NO CONTRATO

Estudo de necessidades, levantamento de medidas, proposta de layout, projeto legal, projeto executivo, detalhamento e acompanhamento. O escopo varia.

EXEMPLO PRÁTICO

Uma família quer integrar cozinha e sala. Antes de sugerir derrubar uma parede, a profissional avalia limitações, instalações e a necessidade de especialistas.

Leia no blog: Ideias para integrar cozinha e sala →

APROFUNDE NO PORTAL:

➤ [Projeto arquitetônico](#)



Projeto, consultoria ou obra?

CONSULTORIA

Serviço pontual para esclarecer possibilidades, prioridades, layout ou escolhas de acabamentos. Combine se haverá visita e documento final.

Leia no blog: Explore o guia de design de interiores →

PROJETO

Entrega organizada de desenhos, especificações e informações técnicas, conforme o escopo contratado.

ACOMPANHAMENTO DE OBRA

Visitas técnicas e verificação da execução conforme contratado. Não presume presença diária nem gerenciamento de fornecedores sem previsão expressa.

GESTÃO E EXECUÇÃO

São atividades que podem ser contratadas separadamente, com responsabilidades e custos específicos.

Arquiteta, engenheiro e designer

PROFISSÕES QUE SE COMPLEMENTAM

Arquitetos e engenheiros possuem atribuições regulamentadas, que dependem de formação e atividades habilitadas. O designer de interiores atua dentro das atribuições legalmente permitidas.

OBRAS COM RISCO TÉCNICO

Alterar estrutura, instalações elétricas, gás, impermeabilização ou fachadas requer avaliação e responsável técnico adequado.

A DECISÃO MAIS SEGURA

Descreva primeiro seu problema. Peça que o profissional explique o que realizará, quais especialistas devem participar e quem assume cada responsabilidade.

Quando contratar uma arquiteta?

CONSTRUÇÃO NOVA

Planejamento do terreno, implantação, ambientes, insolação, acessos, projetos e aprovações costumam exigir organização técnica desde o início.

Leia no blog: Saiba o que é uma planta baixa →

REFORMA DE APARTAMENTO

Mudanças em paredes, banheiros, cozinha e instalações precisam de avaliação técnica e observância das regras do condomínio.

Leia no blog: Planeje sua reforma residencial →

INTERIORES

Mesmo sem quebra-quebra, uma consultoria pode ajudar a posicionar móveis, planejar iluminação e evitar compras incompatíveis.

A árvore de decisão

APENAS COR, TAPETE E OBJETOS?

Talvez comece com consultoria de decoração, verificando medidas e usos.

Leia no blog: Ideias para decorar seus ambientes →

VAI MUDAR LAYOUT, PORTAS OU PONTOS ELÉTRICOS?

Procure avaliação técnica para definir o projeto necessário e as responsabilidades.

VAI CONSTRUIR, AMPLIAR OU DERRUBAR?

Procure profissional habilitado antes de executar; avalie aprovações, projetos complementares e licenças.

IMÓVEL IRREGULAR OU ANTIGO?

Faça diagnóstico documental e técnico antes de investir em soluções estéticas.

Cinco sinais de alerta

1. FALTA DE INFORMAÇÕES

Você não tem planta confiável, levantamento ou conhecimento das instalações existentes.

2. DÚVIDAS SOBRE SEGURANÇA

Há infiltrações persistentes, trincas, aquecimento elétrico, alterações estruturais ou dúvidas sobre estabilidade.

3. MUITAS DECISÕES SIMULTÂNEAS

Móveis, pontos elétricos, marcenaria e acabamentos dependem uns dos outros.

4. ORÇAMENTO APERTADO

Sem projeto e prioridades claras, mudanças durante a execução podem ficar caras.

5. APROVAÇÕES PENDENTES

Prefeitura, condomínio e outros órgãos podem impor exigências específicas.



Quanto custa um projeto?

NÃO EXISTE PREÇO UNIVERSAL

Honorários dependem de região, escopo, área, complexidade, prazo, responsabilidade e experiência do profissional.

MÉTODOS DE COBRANÇA

Podem ser por área, valor fixo, percentual de referência, hora técnica ou pacote de consultoria.

CUIDADO COM PERCENTUAIS

Uma faixa percentual isolada não informa o que está incluso. As tabelas de honorários do CAU são parâmetros de referência, não preço único obrigatório.

APROFUNDE NO PORTAL:

➤ [CAU Brasil](#)



Compare propostas corretamente

PREÇO NÃO É ESCOPO

Uma proposta pode incluir somente estudo preliminar; outra pode contemplar detalhamento e visitas. Não compare apenas o valor final.

O QUE PERGUNTAR

Quantas revisões? Quais desenhos? Projetos complementares? Compatibilização? Visitas? Taxas? Prazo? Quem responde às exigências da prefeitura?

COMO REGISTRAR

Peça propostas escritas, com etapas, entregáveis, exclusões e condições de pagamento, antes de decidir.



Seu orçamento de obra

SEPARE AS CATEGORIAS

Honorários profissionais, licenças, serviços preliminares, mão de obra, materiais, instalações, acabamentos, marcenaria, fretes e descarte.

CRIE UMA RESERVA

A reserva para imprevistos deve ser definida conforme diagnóstico, complexidade e riscos. Evite tratar um único percentual como garantia.

REVISE O ORÇAMENTO

Atualize valores com cotações reais, registre alterações e avalie impactos no cronograma.



Exemplo: propostas diferentes

PROPOSTA A

Inclui levantamento, duas alternativas de layout e imagens conceituais. Não prevê detalhamento executivo nem visitas.

PROPOSTA B

Inclui levantamento, proposta, detalhamentos especificados em contrato, revisões definidas e visitas agendadas.

QUAL É A MELHOR?

Depende do que a obra exige. A mais barata pode ser adequada para uma necessidade simples; para outra, documentos adicionais são essenciais.



Como nasce um projeto?

1 • CONVERSA E BRIEFING

O profissional entende moradores, rotina, desejos, restrições, orçamento e prioridades.

2 • LEVANTAMENTO

Medição, fotos, estudo do imóvel, documentos e verificação das condições existentes.

3 • ESTUDOS

Soluções de organização espacial, circulação, volumetria e referências são propostas para discussão.

Leia no blog: Conheça o estudo do projeto arquitetônico →



Do estudo ao executivo

4 • DESENVOLVIMENTO

A alternativa escolhida é aprofundada conforme decisões aprovadas e necessidades técnicas.

5 • PROJETO LEGAL

Documentos para análise dos órgãos competentes, quando exigidos. Regras variam por município.

6 • PROJETO EXECUTIVO

Informações necessárias para execução são detalhadas no escopo contratado. Projetos de estrutura e instalações podem ser responsabilidades de outros especialistas.



Como ler uma planta baixa

O QUE VOCÊ ESTÁ VENDENDO

Representação horizontal de ambientes, paredes, aberturas, circulações e cotas, conforme convenções gráficas.

Leia no blog: Veja exemplos de planta baixa →

PERGUNTAS DE LEIGO QUE IMPORTAM

A porta abre sem bater no armário? Há passagem confortável? Os móveis cabem? Janelas recebem luz e ventilação adequadas?

CONFERÊNCIA ÚTIL

Peça uma apresentação em linguagem simples, com medidas e exemplos de uso de cada espaço.

APROFUNDE NO PORTAL:

➤ [Planta baixa](#)



Aprovações e documentação

QUEM APROVA?

Prefeitura e outros órgãos competentes, quando aplicável; condomínio pode impor procedimentos próprios.

O QUE CONFERIR

Situação do terreno ou imóvel, documentos, alvarás, projeto legal, licenças e responsabilidade técnica quando exigidos.

APRENDA COM A AUTORA

Luciana Paixão escreveu O Pequeno Grande Guia de Aprovação de Projetos de Prefeitura, dedicado a procedimentos de projetos legais. A legislação da cidade sempre precisa ser consultada.

APROFUNDE NO PORTAL:

➤ [Projetos de Prefeitura](#)



Antes de reformar

DIAGNÓSTICO VEM PRIMEIRO

Fotografe problemas, levante medidas, verifique instalações, umidade e condições do imóvel. Registre prioridades.

Leia no blog: Veja um guia de reforma residencial →

DEFINA O ALCANCE

É uma reforma estética, de layout, instalações, cobertura ou estrutura? O escopo orienta profissionais e aprovações.

ANTECIPE DIFICULDADES

Planeje acesso de materiais, armazenamento, descarte, barulho, regras do prédio e eventual saída temporária da família.



Cronograma sem ilusões

ORGANIZE DEPENDÊNCIAS

Em geral, projetos e aprovações precedem intervenções; instalações e bases antecedem acabamentos. A sequência final depende da obra.

PRAZOS REALISTAS

Inclua decisões de fornecedores, produção de marcenaria, entregas, inspeções, correções e tolerância a imprevistos.

REGISTRE MUDANÇAS

Antes de aprovar alterações, peça efeito no custo, prazo, materiais e garantia.

APROFUNDE NO PORTAL:

➤ Reforma residencial



Dez erros que custam caro

PRIMEIROS CINCO

Começar sem escopo; comprar revestimentos cedo; ignorar medidas; escolher apenas pelo menor preço; não prever custos de descarte e frete.

OUTROS CINCO

Mudar pontos depois do acabamento; improvisar instalações; não conferir documentação; não registrar mudanças; pular vistoria e entrega.

O ANTÍDOTO

Planejamento, documentação, responsáveis definidos e decisões registradas reduzem conflitos e retrabalho.



Checklist de execução

ANTES

Projeto adequado, contratos, responsável técnico quando necessário, autorização, orçamento, cronograma e plano de compras.

DURANTE

Controle de alterações, registros fotográficos, conferência de materiais, segurança e acompanhamento conforme contratado.

DEPOIS

Testes pertinentes, documentos, garantias, orientações de manutenção, limpeza final e registro de pendências.



Decoração começa no layout

ANTES DE COMPRAR

Meça o ambiente e os móveis. Desenhe posições possíveis e considere portas, janelas, tomadas e circulação.

Leia no blog: Veja o guia de decoração por ambientes →

OS QUATRO PILARES

Função, proporção, iluminação e organização. Cores e adornos funcionam melhor quando esses fundamentos estão resolvidos.

NA VIDA REAL

Uma sala pequena pode melhorar ao reduzir obstáculos e escolher peças proporcionais, sem trocar tudo.

Leia no blog: Conheça ideias de design de interiores →

APROFUNDE NO PORTAL:

➤ [Design de interiores](#)



Luz e sensação de espaço

LUZ NATURAL

Observe incidência solar, privacidade, reflexos e necessidade de proteção ao longo do dia.

ILUMINAÇÃO ARTIFICIAL

Combine luz geral, tarefas e pontos de destaque conforme uso, conforto visual e recomendações técnicas.

CORES E MATERIAIS

Contrastes, superfícies brilhantes e iluminação mudam a percepção de profundidade; testar amostras no ambiente evita surpresas.



Cozinhas, quartos e banheiros

COZINHA

Priorize armazenamento acessível, bancadas úteis, circulação, ventilação e instalações seguras.

Leia no blog: Explore referências de decoração →

QUARTO

Planeje abertura de portas, posicionamento da cama, iluminação de leitura e armários sem bloqueio.

BANHEIRO

Observe impermeabilização, ventilação, dimensões, pisos adequados e facilidade de limpeza. Evite intervenções sem avaliação técnica.



Cinco melhorias sem grande obra

1 • REORGANIZAR

Teste uma nova posição de móveis antes de comprar mais peças.

2 • ORGANIZAR POR USO

Deixe itens cotidianos perto do local em que são utilizados.

3 • TRABALHAR A LUZ

Ajuste luminárias, cortinas e pontos de leitura com segurança.

4 • UNIFICAR A PALETA

Repita materiais e cores de modo coerente.

5 • DAR FUNÇÃO AOS CANTOS

Uma bancada compacta, leitura ou armazenamento pode aproveitar espaços antes ociosos.

APROFUNDE NO PORTAL:

➤ [Decoração](#)



Como escolher uma arquiteta

EXPERIÊNCIA COMPATÍVEL

Analise projetos semelhantes ao seu em porte e complexidade. Pergunte qual foi a participação real no trabalho apresentado.

REGISTRO PROFISSIONAL

Verifique o registro profissional e as responsabilidades técnicas aplicáveis nos canais oficiais.

BOA COMUNICAÇÃO

A profissional deve explicar decisões, limitações, entregáveis, riscos e como serão tratadas dúvidas e revisões.



O contrato protege os dois lados

O QUE NÃO PODE FALTAR

Identificação das partes, escopo, etapas, entregáveis, revisões, remuneração, pagamentos, cronograma e condições de alteração ou encerramento.

RESPONSABILIDADES

Defina quem aprova, compra, fiscaliza, contrata equipes e realiza solicitações junto a órgãos públicos.

REGISTROS TÉCNICOS

Entenda os registros de responsabilidade técnica necessários e a atividade efetivamente coberta.



12 perguntas para a reunião

SOBRE ESCOPO

1. O que está incluso? 2. O que fica de fora? 3. Quais documentos receberei? 4. Quantas revisões teremos?

SOBRE EXECUÇÃO

5. Haverá visitas? 6. Quem fará projetos complementares? 7. Quais aprovações preciso? 8. Quem coordena fornecedores?

SOBRE INVESTIMENTO

9. Qual cronograma? 10. Como serão pagos os honorários? 11. Como tratar mudanças? 12. Há custos adicionais previstos?



Meu briefing

Leve estas informações para a primeira conversa com a profissional.

Imóvel / cidade / área aproximada

Quem vai morar e como usa a casa?

Principais problemas que quero resolver

Três prioridades e três desejos



Orçamento inicial

Registre estimativas e atualize ao receber cotações.

Honorários, levantamentos e projetos

Licenças e taxas

Materiais e mão de obra

Instalações, fretes e descarte

Reserva para imprevistos



Comparar propostas

Preencha para três profissionais. Não compare só o preço.

Profissionais A / B / C

Escopo e entregáveis

Revisões, visitas e prazos

Preços, pagamentos e exclusões



Antes de começar a obra

Confirme os itens essenciais com os responsáveis.

Projetos e documentos conferidos

Autorizações e regras do condomínio

Contratos e responsáveis definidos

Orçamento, compras e cronograma

Segurança, acesso e descarte

12 respostas rápidas

CONTRATAÇÃO E SERVIÇOS

Uma visita pode ser cobrada: confirme antes. É possível contratar etapas isoladas, dependendo do profissional e do problema. Projeto e acompanhamento não são sinônimos.

REFORMAS E APROVAÇÕES

Nem toda mudança decorativa exige obra, mas alterações técnicas requerem avaliação. Prefeitura e condomínio possuem regras próprias. A análise de cada imóvel é indispensável.

PRAZOS E RESPONSABILIDADES

Não existe prazo único para todos os projetos. Solicite calendário e responsáveis claros. Compras e gestão da equipe dependem do contrato.

PROFISSIONAL À DISTÂNCIA

Parte das atividades pode ocorrer remotamente, mas levantamentos, vistorias e obrigações técnicas devem ser atendidos adequadamente.

Continue aprendendo no blog

QUER PLANEJAR SEU PROJETO?

Leia as explicações sobre projeto arquitetônico e planta baixa no portal.

Leia no blog: Saiba o que é planta baixa →

VAI REFORMAR OU DECORAR?

Explore os conteúdos de reforma residencial, design de interiores e decoração, com exemplos para casas e apartamentos brasileiros.

Leia no blog: Inspiração e dicas de decoração →

LEIA COM ESPÍRITO CRÍTICO

Prazos, preços, regras e técnicas variam. Use artigos para se informar e profissionais habilitados para avaliar sua situação.

APROFUNDE NO PORTAL:

- Projeto arquitetônico
- Decoração



Sobre A Arquiteta

CONHECIMENTO QUE ABRE PORTAS

Fundado em 2013 por Luciana Paixão, o portal A Arquiteta reúne conteúdos e cursos de arquitetura, engenharia civil, design de interiores e ferramentas de projeto. Este guia foi desenvolvido para o público que deseja compreender melhor a própria casa.

UMA TRAJETÓRIA DE ENSINO

Luciana é autora de O Pequeno Grande Guia de Aprovação de Projetos de Prefeitura. Sua trajetória inclui reconhecimentos por sua atuação digital e dedicação ao ensino.

CRÉDITOS E RESSALVAS

Publicação educativa de A Arquiteta. Outubro de 2026. Não constitui proposta comercial, orçamento de obra ou assistência técnica. Revise informações legais na cidade do projeto.

APROFUNDE NO PORTAL:

- [Sobre Luciana](#)
- [Livro de Luciana](#)